

# 重庆工商大学2024年不可预测的零星维修工程项目招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 重庆工商大学2024年不可预测零星维修工程 已由 重庆工商大学 批准建设，项目业主为 重庆工商大学，建设资金来自 业主自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 重庆工商大学。项目已具备招标条件，现对 该项目的 施工 进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：南岸校区（含兰花湖片区）、江北校区。

2.2 项目概况与建设规模：本项目属于重庆工商大学2024年不可预测的原则上单项工程预算小于20万元的零星维修工程，涉及屋面、墙面及室内地面漏水处理，管网破损维修更换、玻璃门窗维修更换，墙壁及天棚粉刷，围网、栏杆维修更换，道路维修，房屋装饰装修等不可预测的零星维修及应急抢险项目。

2.3 本次招标项目合同估算金额：350万元。注：特别说明：本项目为不可预测的零星维修项目，结算金额按实际工程量及中标单价进行计算。

2.4 招标范围：具体范围以招标人下发的单个工程子项施工任务单载明的内容为准，中标人不得以任何理由拒绝。包括但不限于以下内容：

### （一）电气工程

包括但不限于照明灯具、插座、开关、电器、用电线缆及配电相关设施设备拆除、安装。

### （二）给排水工程

包括但不限于给排水管道（件）、阀门等拆除、安装，龙头、角阀、脚踏阀、水箱、蹲便器、小便斗、洗脸盆等洁具拆除、安装，厕所（浴室）抗倍特板隔断拆除、安装。

### （三）消防工程

包括但不限于消防水管道（管件）、阀门等拆除、安装，应急疏散标志、应急照明吸顶灯等消防配套设施设备拆除、安装。

### （四）室内装饰装修

包括但不限于以下内容：

#### 1、涂料（乳胶漆）

包括：墙面和天棚抹灰层、涂层铲除，墙面和天棚刮腻子（防水刮腻子）、刷涂料（乳胶漆），墙壁返碱处理等。

#### 2、隔墙、吊顶

包括：墙体拆除，新建砖墙、轻钢龙骨双层纸面石膏板隔墙、铝合金框架玻璃夹铝合金百页隔断，轻钢龙骨单层纸面石膏板平级吊顶、轻钢龙骨单层纸面石膏板跌级吊顶、铝合金轻钢龙骨吊顶、铝塑板吊顶、硅钙板吊顶等。

#### 3、墙面和地面处理

包括：①墙、地砖拆除，墙、地砖铺贴，墙面干挂石材、墙面开孔等。②铝塑板墙面、墙面软包、硬包等墙面装饰拆除、安装。③强化木地板、实木地板、地毯、PVC地胶等拆除、安装。

#### 4、室内防水

包括：拆除地面垫层、防水层等，对墙面、地面做SBS卷材防水、JS涂膜防水，聚氨脂防水等防水处理。

#### 5、门窗

包括：拆除门窗，新安塑钢窗、铝合金窗、木门、防盗门、铝合金厕所门、塑钢门、木质防火门、钢质防火门、卷帘门等。

#### 6、室内栏杆和防盗网

包括：室内栏杆、防盗网（窗）、纱窗等拆除，安装，栏杆、管道除锈、刷漆等。

### （五）室外屋面、道路及栏杆、围网等维修

包括但不限于：①屋面保护层、保温层、防水层等拆除，重做SBS卷材防水、聚氨脂防水、涂膜防水、保护层、保温层等。②室外栏杆、围网（栏杆）拆除、安装、除锈刷漆等。③室外火烧板、青石、透水砖等拆除、修补及重新铺贴。④室外排水管拆除、安装，挖（砌）排水沟、槽，安装排水管、井盖和水篦子等。⑤外墙涂料、真石漆、墙砖等拆除，重新抹灰、刮腻子、挂网，刷外墙涂料、真石漆等。

(六) 其它：包括土石方及建渣外运，吊篮、脚手架、施工围栏搭设等。

未明确的做法按有关工程规范要求施工和以现场技术交底为准。

2.5 工期要求： 本项目施工服务期为2024年5月1日至2025年6月30日，单个工程子项工期以服务期内招标人下发的施工任务单为准。

缺陷责任期要求： 24个月

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件： 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.1.2 本次招标要求投标人具备的业绩条件： 2021年1月1日起至投标截止日止（以竣工时间为准）独立承担过1个与本招标项目在合同金额、工程类别、工程规模的具体技术参数相同或相似的项目（以上全部信息以工程竣工验收证明为准）。类似工程业绩应满足以下要求：

工程造价： 单项合同金额不低于260万元；

工程类别： 维修工程。

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）下载招标文件、工程量清单、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）完成市场主体信息登记以及CA数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）导航栏“主体信息”页面中“市场主体信息登记”、“CA数字证书办理”。若投标人未及时完成市场主体信息登记和CA数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提出疑问，提问时间从本公告发布至2024-04-12 16:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于2024-04-15 18:00:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）发布澄清。

### 5. 投标文件递交的内容

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024-04-29 10:30，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

### 7. 联系方式

招标人： 重庆工商大学	代理机构： 中捷通信有限公司
地址： 重庆市南岸区学府大道19号	地址： 重庆市渝北区信达国际B栋801、804
联系人： 魏老师	联系人： 黄老师
电子邮箱：	电子邮箱：
邮编：	邮编：
联系电话： 023-62768357	联系电话： 023-63056020、18290292595
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2024年04月08日