

招标工程量清单

招标人: _____ / _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

工程造价:
咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ / _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____ 余俊言 _____ 审核人: _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

时间: 2025年04月24日

措施项目汇总表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	金额（元）	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目		
2	施工组织措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	建设工程竣工档案编制费		
2.3	住宅工程质量分户验收费		
措施项目费合计=1+2			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010602001001	网架、天沟锈蚀钢构件处理	[项目特征] [项目特征] 1. 钢材品种、规格:综合考虑 2. 屋架跨度、安装高度:综合考虑 3. 除锈要求:手工结合动力工具至Sa2.5级,表面粗糙度控制在40~60μm 4. 油漆种类及遍数:底漆喷涂:底漆喷涂:醇酸防锈底漆,干膜厚度30μm(两道),间隔4小时喷涂中间漆;中间漆:醇酸厚浆性中间漆,干膜厚度80μm(一道);面漆:醇酸面漆,干膜厚度50μm(两道),总厚度≥170μm; 5. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 除锈 2. 油漆	m2	9420			
2	040309004001	橡胶支座更换	[项目特征] [项目特征] 1. 原拆除支座:综合考虑 2. 更换支座材质:成品氯丁橡胶(CR)网架支座 3. 更换支座材质规格、型号:圆形氯丁橡胶(CR)网架支座φ200*25mm 4. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 支座拆除、更换	套	40			
3	011611005001	旧彩钢板拆除	[项目特征] [项目特征] 1. 构件名称:彩钢板天棚 2. 拆除构件的规格尺寸:综合考虑 3. 场内运距:投标人勘察现场后综合考虑 4. 残值及场外处置:投标人勘察现场后综合考虑 5. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输 5. 场外处置	m2	1000			
4	010901002001	新彩钢板安装	[项目特征] [项目特征] 1. 型材品种、规格:0.6mm厚压型金属钢板, A级阻燃,含接缝处理 2. 接缝、嵌缝材料种类:满足设计规范及要求 3. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m2	1100			
5	010902008001	裂缝修补(宽度<0.3mm)	[项目特征] [项目特征] 1. 裂缝修补材料种类:注射环氧树脂胶(注射压力0.3~0.5MPa) 2. 防水卷材品种、规格、厚度:SBS卷材附加层宽度≥250mm,热熔焊接搭接宽度100mm 3. 止水带材料种类:丁基橡胶止水带嵌入深度≥10mm,密封胶打设前基层涂刷基层处理剂 4. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装	m	70			

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	010902008002	破洞修补（宽度 ≥0.3mm）	[项目特征] [项目特征] 1. 破洞修补材料种类:350X1.5mm304不锈钢金属板焊接修补; 2. 防水卷材品种、规格、厚度:SBS卷材附加层宽度≥250mm, 热熔焊接搭接宽度100mm 3. 止水带材料种类:丁基橡胶止水带嵌入深度≥10mm, 密封胶打设前基面涂刷基层处理剂 4. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 清缝 2. 修补材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	40			
7	010902001001	SBS防水卷材铺设	[项目特征] [项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材3mm 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:满足设计规范及要求 4. 接缝、搭接材料种类:满足设计规范及要求 5. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	230			
8	010902002001	1.5mm聚氨酯屋面 涂膜防水	[项目特征] [项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 增强材料种类:满足设计规范及要求 4. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	230			
合计								

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011701006001	高空作业水平防护脚手架	[项目特征] [项目特征] 1. 搭设方式:水平防护脚手架 2. 搭设高度:满足设计规范及要求 3. 脚手架材质:满足设计规范及要求 4. 其它:满足设计规范及要求 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m ²	3800			
2	011701001001	屋面及天沟处理	[项目特征] [项目特征] 1. 建筑结构形式:综合考虑 2. 檐口高度:综合考虑 3. 天沟处理方式:清掏天沟内杂物, 然后采用高压水枪(压力 $\geq 20\text{MPa}$)冲洗, 确保无淤积。 4. 屋面彩钢板处理方式:对整个屋面彩钢板进行清洗去污处理(采用高压水枪(压力 $\geq 20\text{MPa}$)冲洗) 5. 清洗淤泥及垃圾处置:投标人勘察现场后综合考虑 6. 其它:清洗过程中需做好防渗漏保护措施, 若对周边环境造成污染需清理干净且满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 天沟处理 2. 屋面清洗 3. 淤泥及垃圾处置	项	1			
合计								

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	5.55				
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.34				
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	0.24				
合计								

其他项目清单计价汇总表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额		78857.31	
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔与现场签证			
	合计		78857.31	

暂列金额明细表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	78857.31	
合计			78857.31	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：土建工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
	人工小计						
2	材料						
2.1							
	材料小计						
3	机械						
3.1							
	施工机械小计						
合计							

总承包服务费计价表

工程名称：土建工程

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	规费	专业工程规费(人+机)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	7.2	
5	税金	增值税+附加税+环境保护税		
5.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	
5.2	附加税	增值税	12	
5.3	环境保护税			
合 计				

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：土建工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1			
	合计	1			

